

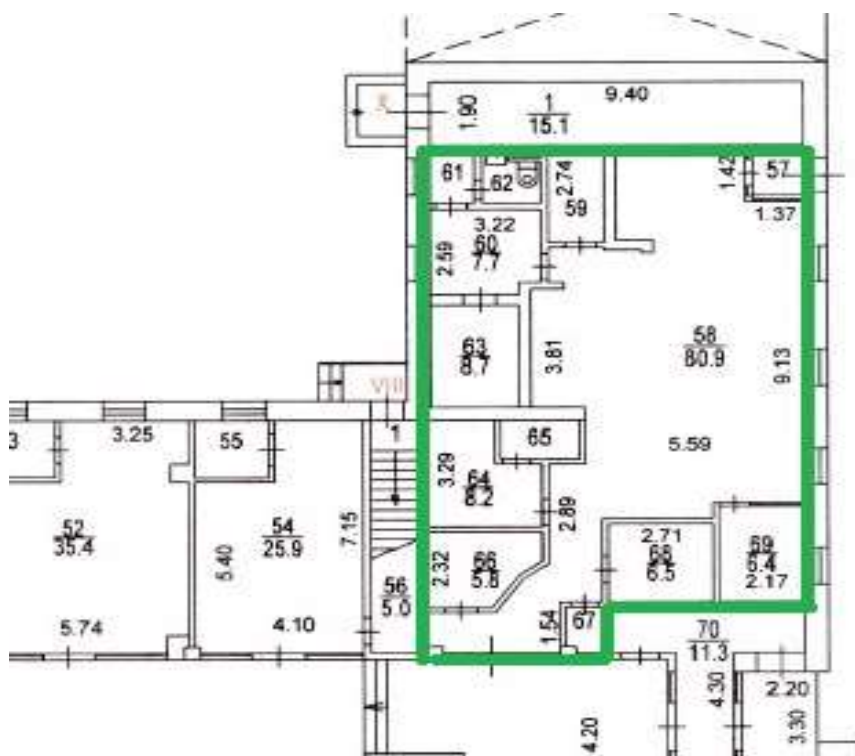


<b>Торгово-офисный комплекс «К-24» по адресу:</b>	г. Москва, Комсомольский пр-т, д. 24, с.1
<b>ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ</b>	137,3 кв. м.
<b>ЭТАЖ</b>	1 этаж
<b>ВОЗМОЖНЫЙ ВЪЕЗД</b>	Свободно
<b>СРОК АРЕНДЫ</b>	11 мес. (готовы обсуждать долгосрочное сотрудничество)
<b>СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ</b>	1 430 002 руб. в мес. в том числе НДС (20%)
<b>ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС</b>	При подписании договора аренды Арендатор перечисляет Арендодателю обеспечительный взнос в размере <b>2-месячной</b> арендной платы
<b>АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ</b>	Производятся ежемесячно авансом, не позднее 10 (десятого) календарного числа месяца, предшествующего оплачиваемому месяцу.
<b>ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>	Не входят в стоимость аренды
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ РАСХОДЫ</b>	Оплачиваются Арендатором по факту потребления
<b>КАНИКУЛЫ</b>	Обсуждаем по запросу
<b>ПОМЕЩЕНИЕ</b>	<p>Помещение рядом с центральным входом в ТЦ "К24". 1 мин от м. Фрунзенская. Возможность размещения вывески на фасаде здания.</p> <p>Высокая эл. мощность - достаточная для размещения ресторана. Высота потолков 4,1 м. Отдельная (собственная) входная группа + отдельный (собственный) вход из Торговой галереи.</p> <p>Все коммуникации. Интенсивный трафик. Светлое помещение.</p> <p>Возможность аренды парковочного места во дворе ТЦ "К24".</p> <p>Инфраструктура: МДМ, Медицинский университет им. Сеченова, МПГУ, Митхт им. М.В. Ломоносова, Военный университет, парк, школы, музеи, бизнес-центры и т.д.</p>
<b>Контактные данные отдела аренды</b>	<p>Людмила Моисеевна / Анастасия Тел. + 7 -499-402-80-63 /+7 -499-402-80-64 / 8-929-501-10-11 <a href="mailto:rlm@todogroup.ru">rlm@todogroup.ru</a> / <a href="mailto:rent@todogroup.ru">rent@todogroup.ru</a></p>

Схема прохода к ТК «К-24»



План Помещения



*Фото Помещения*



