

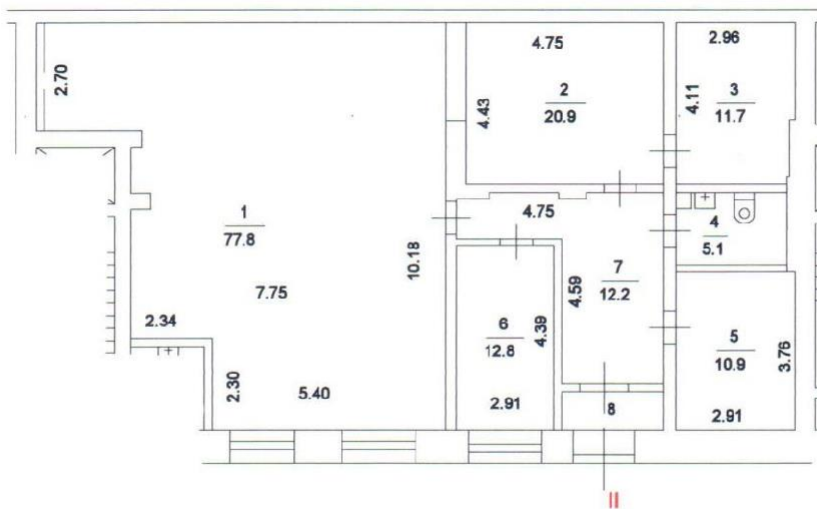


Торговое помещение формата street-retail по адресу:	г. Москва, Новодевичий пр-д, 4
<b>ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ</b>	<b>154 кв. м.</b>
<b>ЭТАЖ</b>	подвал (как полноценный 1-й этаж с тремя окнами, выходящими во внутренний двор). Отдельный вход со стороны двора. Уровень пола = уровню асфальта (без ступенек вниз!)
<b>ВОЗМОЖНЫЙ ВЪЕЗД</b>	С 22.07.2020 г.
<b>СРОК АРЕНДЫ</b>	11 мес. (готовы обсуждать долгосрочное сотрудничество)
<b>СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ</b>	217 300 руб. в месяц (УСН)
<b>ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС</b>	При подписании договора аренды Арендатор перечисляет Арендодателю обеспечительный взнос в размере 2-месячной арендной платы (рассрочка обсуждается)
<b>АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ</b>	Производятся ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа текущего месяца.
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ РАСХОДЫ</b>	Оплачиваются Арендатором по факту потребления
<b>КАНИКУЛЫ</b>	Обсуждаем по запросу
<b>ПОМЕЩЕНИЕ</b>	Помещение с отдельным входом, три окна, выходящие во внутренний двор, помещение в отличном состоянии, идеально подойдет под офис/склад/интернет-магазин. В помещении имеются все необходимые коммуникации.
<b>Контактные данные отдела аренды</b>	Людмила Моисеевна / Юлия Тел. + 7 985-997-80-87 / +7 -499-402-80-64 / 8-929-501-10-11 <a href="mailto:rlm@todogroup.ru">rlm@todogroup.ru</a> / <a href="mailto:rent@todogroup.ru">rent@todogroup.ru</a>

План Помещения

h = 2.70 м

II **подвал**



Сокольническое

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: Новодевичий пр., 4

стр. 1

Помещение N II Тип: Складские (магазин)  
Последнее обследование 10.02.1999

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	основ.	вспом.	луж.	балк.	проч.	
II	1	зал торговый	77,8	77,8				складс.	270
	2	кабинет	20,9		20,9			складс.	
	3	кухня	11,7			11,7		складс.	
	4	санузел совмещ.	5,1			5,1		складс.	
	5	комната охраны	10,9			10,9		складс.	
	6	кабинет	12,8	12,8				складс.	
	7	коридор	12,2			12,2		складс.	
	8	тамбур	2,6			2,6		складс.	
Итого по помещению			154,0	111,5	42,5				
---Нежилые помещения всего			154,0	111,5	42,5				
в т.ч. Складские			154,0	111,5	42,5				

Фотографии Помещения

