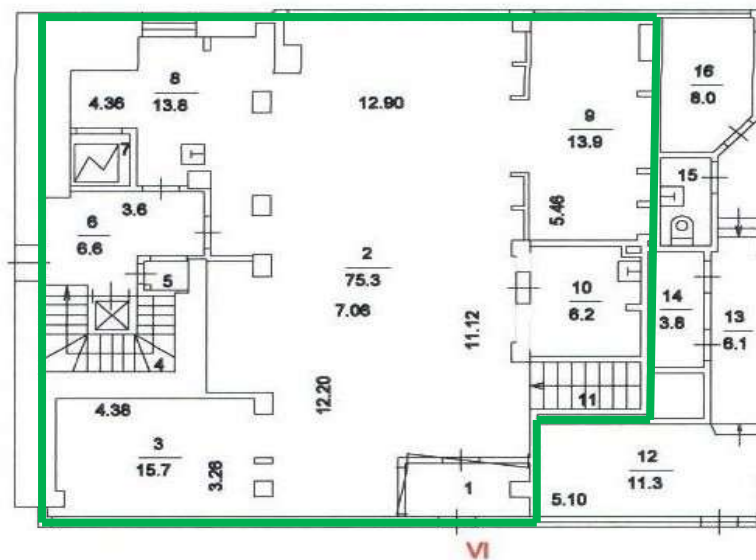




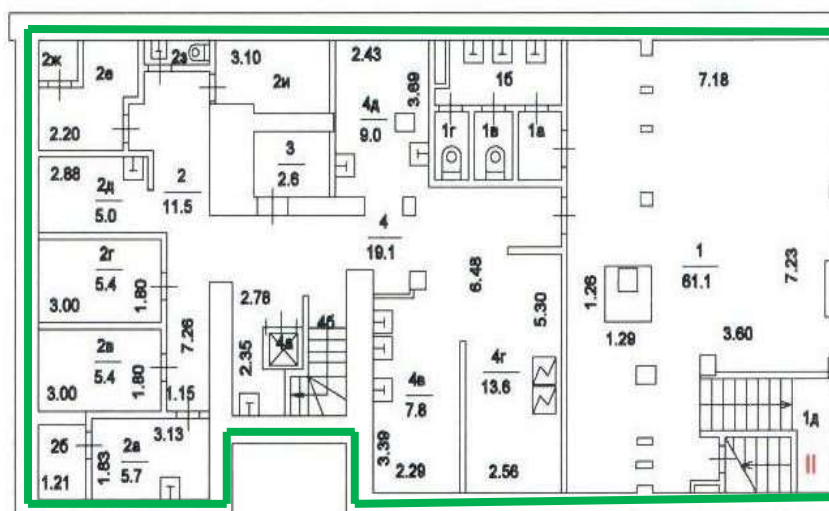
Торговое помещение формата street-retail по адресу:	г. Москва, Комсомольский пр-т, д. 15, с.2
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	330 кв. м. (1 эт. – 145 кв. м.; подвал – 185 кв. м.)
ЭТАЖ	1 этаж + подвал
ВОЗМОЖНЫЙ ВЪЕЗД	Помещение свободно
СРОК АРЕНДЫ	11 мес. (готовы обсуждать долгосрочное сотрудничество)
СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ	1 050 000 руб. в месяц, УСН СПЕЦЦЕНА ПО АКЦИИ: 800 000,00 руб. в месяц (УСН) за помещение!!!
ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС	При подписании договора аренды Арендатор перечисляет Арендодателю обеспечительный взнос в размере 2-месячной арендной платы.
АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ	Производятся ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа текущего месяца.
КОММУНАЛЬНЫЕ РАСХОДЫ	Оплачиваются Арендатором по факту потребления
КАНИКУЛЫ	Обсуждаем по запросу
ПОМЕЩЕНИЕ	Светлое просторное помещение с отдельным входом с улицы, большие витринные окна, помещение идеально подойдет под кафе/ресторан. В помещении имеются все необходимые коммуникации (в.т.ч. вытяжка, кондиционирование, водоснабжение). Инфраструктура: МДМ, Медицинский университет им. Сеченова, МПГУ, Митхт им. М.В. Ломоносова, Военный университет, парк, школы, музеи, бизнес-центры, жилой массив и т.д.
Контактные данные отдела аренды	Людмила Моисеевна / Юлия Тел. + 7 985-997-80-87 / +7 -499-402-80-64 / 8-929-501-10-11 rlm@todogroup.ru / rent@todogroup.ru

План Помещения

1 Этаж



Подвал



Фотографии Помещения



