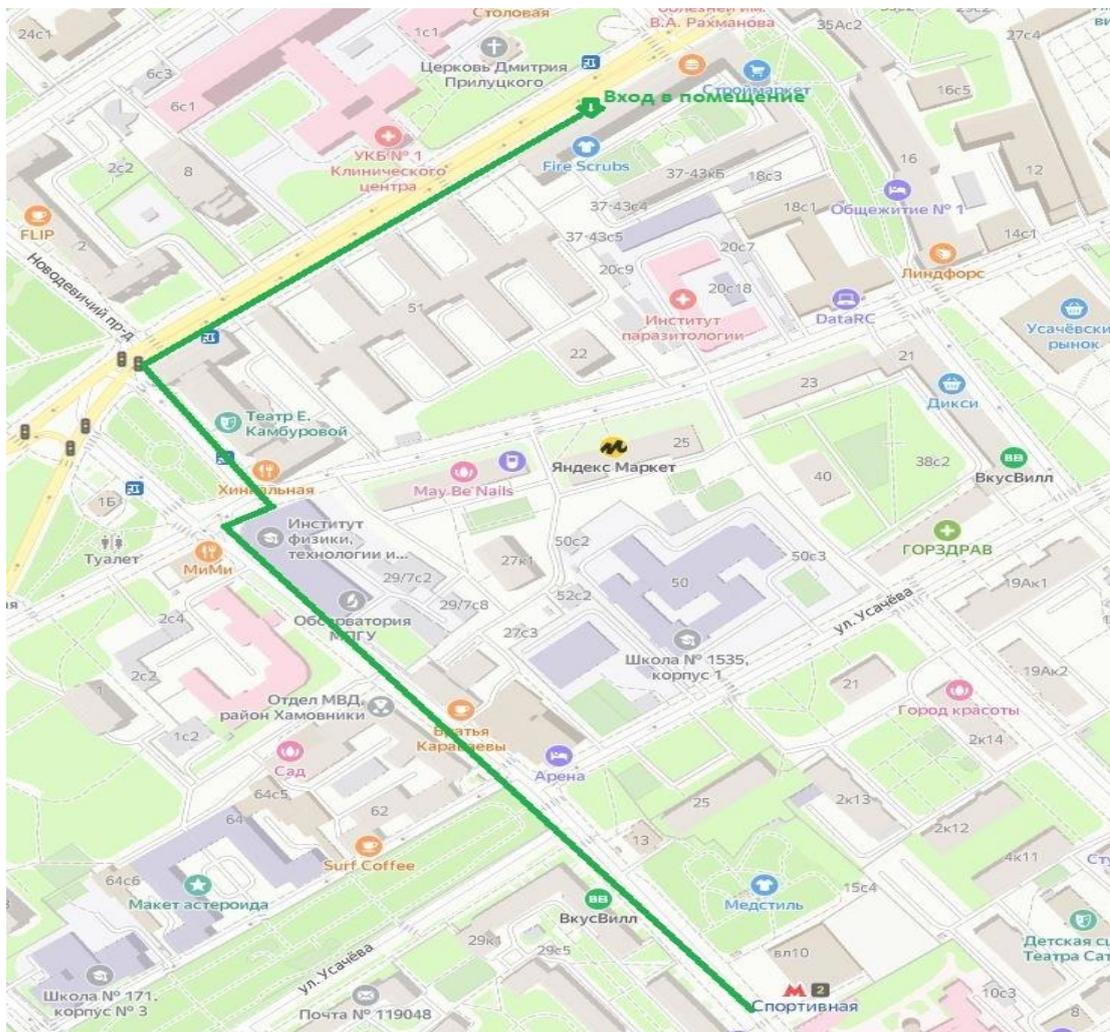




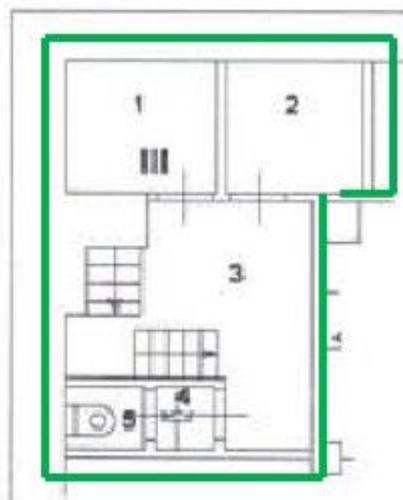
Торговое помещение формата street-retail по адресу:	г. Москва, Большая Пироговская ул., 37-43, кА
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	144,9 кв. м. (1 эт. – 127,9 кв. м.; антресоль – 17 кв. м.)
ЭТАЖ	1 этаж + антресоль (на антресоли с/у и два кабинета)
ВОЗМОЖНЫЙ ВЪЕЗД	Свободно
СРОК АРЕНДЫ	11 мес. (готовы обсуждать долгосрочное сотрудничество)
СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ	398 000 руб. в месяц (УСН)
ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС	При подписании договора аренды Арендатор перечисляет Арендодателю обеспечительный взнос в размере 2-месячной арендной платы. (обсуждается, возможна рассрочка)
АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ	Производятся ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа текущего месяца.
КОММУНАЛЬНЫЕ РАСХОДЫ	Оплачиваются Арендатором по факту потребления
КАНИКУЛЫ	Обсуждаем по запросу
ПОМЕЩЕНИЕ	Светлое просторное помещение с отдельным входом с улицы, большие витринные окна, помещение идеально подойдет под магазин. В помещении имеются все необходимые коммуникации, две «мокрые» точки. Мощность – 36 кВт 144,9: 127, 9 кв. м. - 1 этаж по ставке 35 348 р/кв. м/год; 17 кв. м. - антресоль по ставке 15 000 р/кв. м/год Отдельный вход + дополнительный вход со двора под погрузку-разгрузку; - Первый этаж (БЕЗ ПОДВАЛА) На антресоли расположен санузел и два небольших кабинета под склад/раздевалку. - ДВА КОНДИЦИОНЕРА Высота потолков - 1 этаж 4,65 м; антресоль- 3,14 м.
Контактные данные отдела аренды	Людмила Моисеевна / Анастасия Тел. + 7 985-997-80-87 /+7 -499-402-80-64 / 8-929-501-10-11 rlm@todogroup.ru / rent@todogroup.ru

Схема прохода

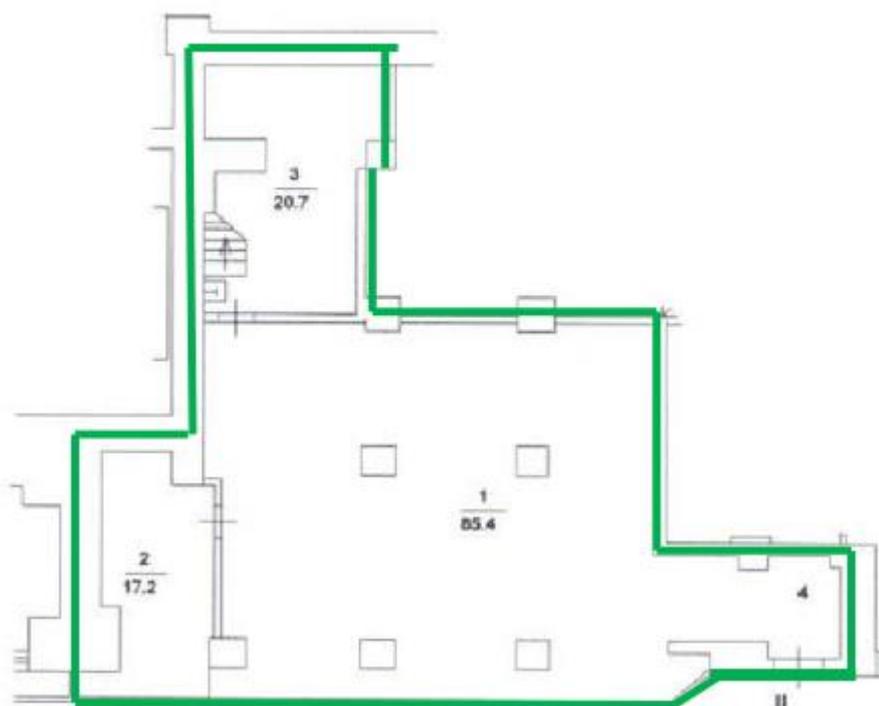


План Помещения

1 й антресоль



1 й этаж



Бауманское ТВТИ

Э К С П Л И К А Ц И Я

По адресу: Большая Пироговская ул., 37-43, кор.А

стр. 1

Помещение N II Тип: Торговые (булочная, кондитерская)
 Последнее обследование 15.06.2005
 Распоряжение Мосжилинспекции
 о перепланировке квартиры (помещения)
 от 22.04.2005 N А000384-05

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		в т.ч.			
				основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	зал торговый	85,4	85,4					465
	2	кабинет	17,2	17,2					
	3	пом.подсобное	20,7		20,7				
	4	коридор	4,6		4,6				
Итого по помещению			127,9	102,6	25,3				
---Нежилые помещения всего			127,9	102,6	25,3				
в т.ч. Торговые			127,9	102,6	25,3				

Помещение N III Тип: Торговые (булочная, кондитерская)
 Последнее обследование 15.06.2005
 Распоряжение Мосжилинспекции
 о перепланировке квартиры (помещения)
 от 22.04.2005 N А000384-05

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		в т.ч.			
				основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
а 1	1	пом.подсобное	4,0		4,0				314
	2	пом.подсобное	3,9		3,9				
	3	коридор	7,0		7,0				
	4	душевая	0,9		0,9				
	5	уборная	1,2		1,2				
Итого			17,0		17,0				
---Нежилые помещения всего			17,0		17,0				
в т.ч. Торговые			17,0		17,0				

Фото Помещения

