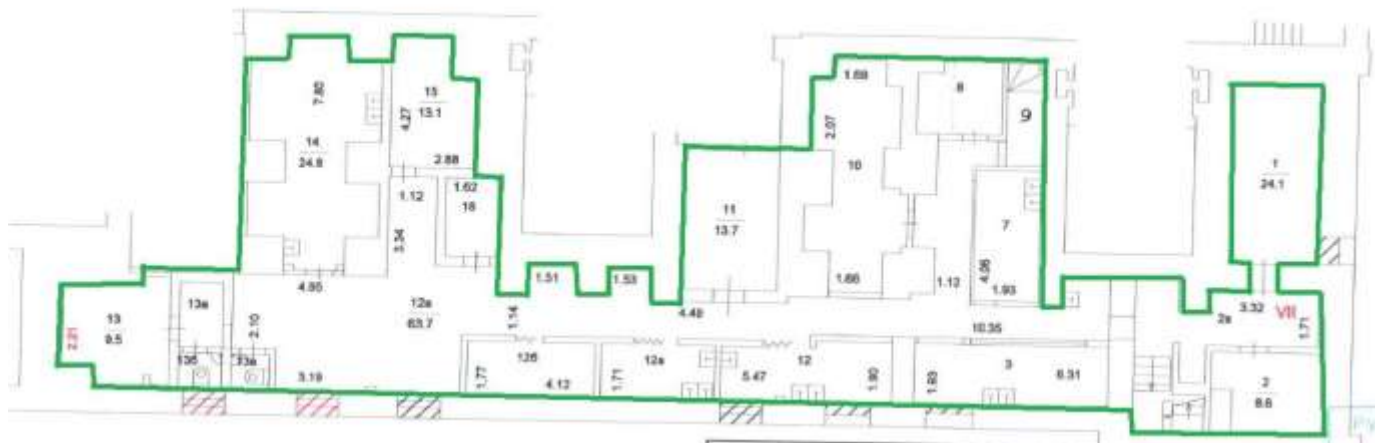


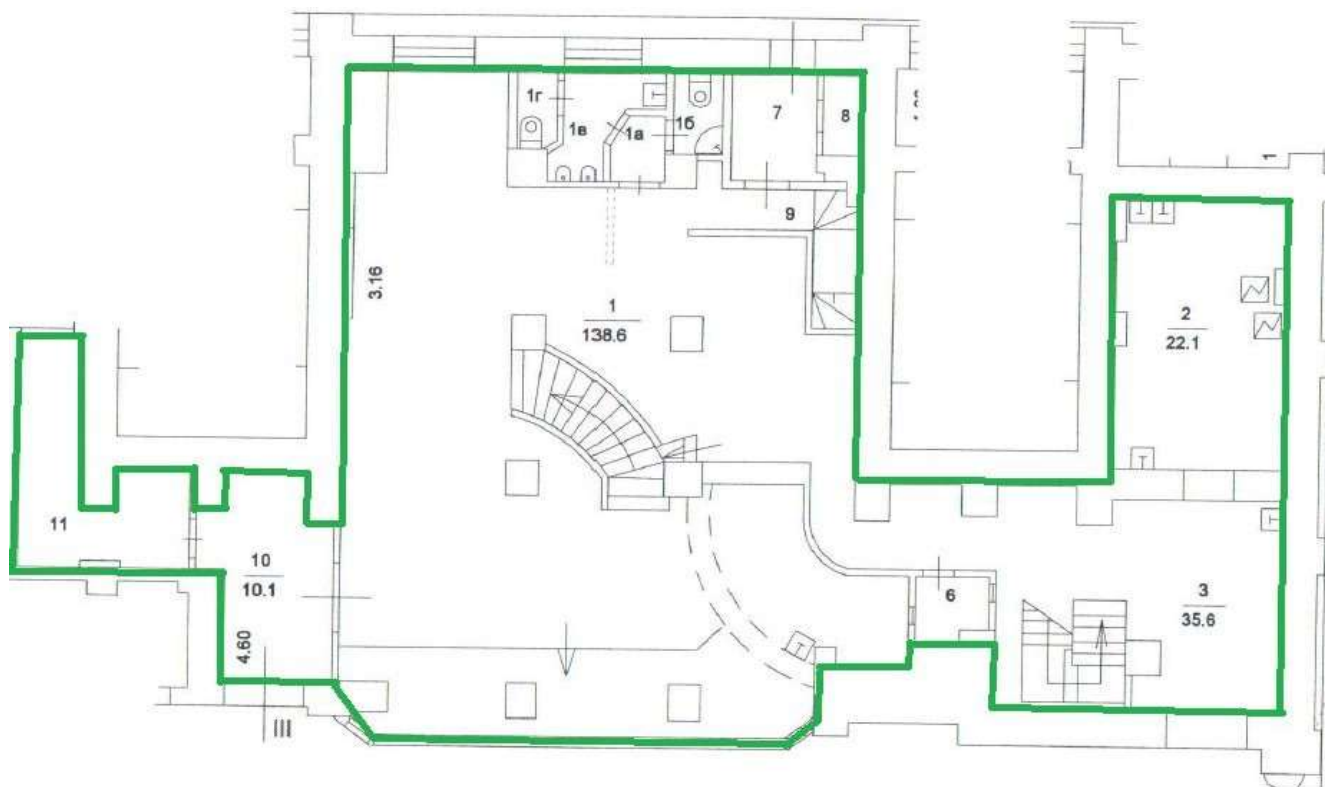


Торговое помещение формата street-retail по адресу:	г. Москва, Большая Пироговская ул., 37-43, кА
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	633,8 кв. м. (подвал - 248,6 кв. м., 1 этаж - 237,5 кв. м., антресоль - 147,7 кв. м.)
ЭТАЖ	Подвал+1 этаж + антресоль
ВОЗМОЖНЫЙ ВЪЕЗД	Свободно
СРОК АРЕНДЫ	11 мес. (готовы обсуждать долгосрочное сотрудничество)
СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ	1 200 000 руб. в месяц (УСН)
ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС	При подписании договора аренды Арендатор перечисляет Арендодателю обеспечительный взнос в размере 2-месячной арендной платы (обсуждается, возможна рассрочка)
АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ	Производятся ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа текущего месяца.
КОММУНАЛЬНЫЕ РАСХОДЫ	Оплачиваются Арендатором по факту потребления
КАНИКУЛЫ	Обсуждаем по запросу
ПОМЕЩЕНИЕ	Предлагаем в аренду под кафе/ресторан/кальянную помещение 633,8 кв. м. (на 3-х уровнях: подвал - 248,6 кв.м., 1-й этаж - 237,5 кв. м., антресоль - 147,7 кв. м.) Помещение на первой линии, отдельный вход с улицы, витринные окна. Есть служебный вход под погрузку/разгрузку со стороны двора. Предоставляются арендные каникулы. Возможный заезд - по согласованию сторон. Коммунальные и эксплуатационные расходы по отдельному выставляемым счетам. (по приборам учета и счетам от комм.служб).
Контактные данные отдела аренды	Людмила Моисеевна / Юлия Тел. + 7 985-997-80-87 /+7 -499-402-80-64 / 8-929-501-10-11 rlm@todogroup.ru / rent@todogroup.ru

План подвала



План 1 (первого) этажа



План 1 (первого) этажа (антресоль)

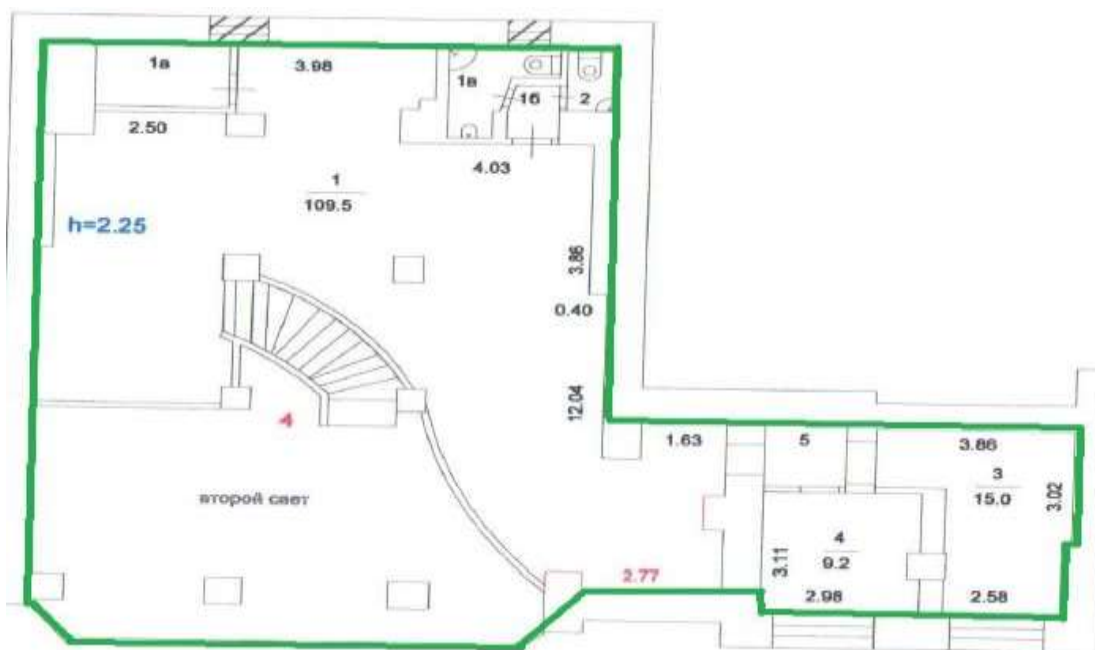


Фото Помещения



