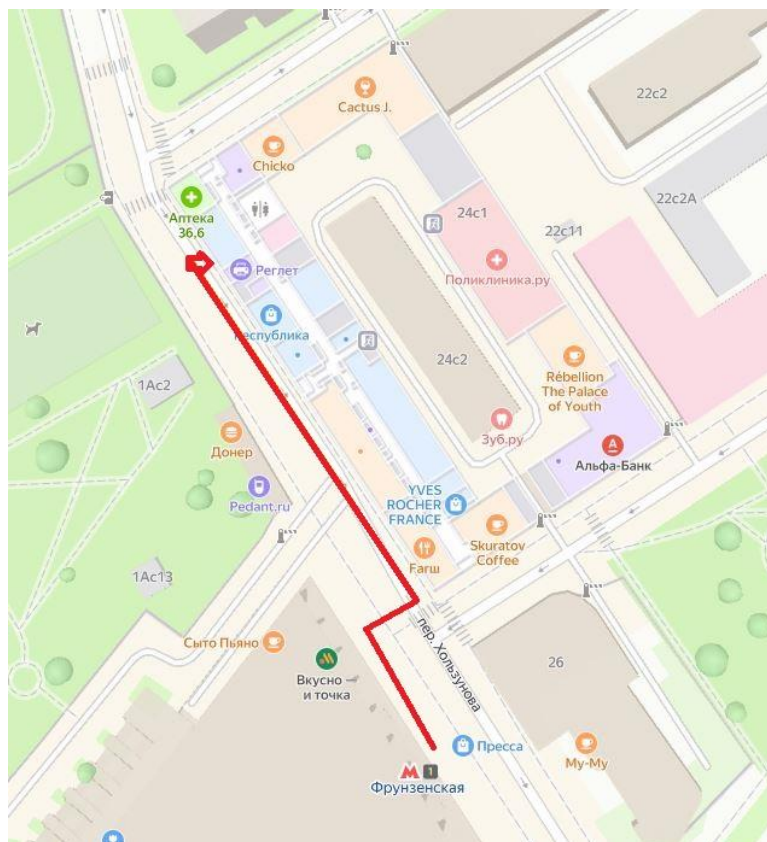




Торгово-офисный комплекс «К-24» по адресу:	г. Москва, Комсомольский пр-т, д. 24, стр. 1
Торговое	94,9 кв. м
ЭТАЖ	1 этаж
ВОЗМОЖНЫЙ ВЪЕЗД	С 01.06.2026
СРОК АРЕНДЫ	11 месяцев
СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ	1 000 000 руб. в месяц, в т.ч. НДС (22%)
ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ	При подписании договора аренды Арендатор перечисляет Арендодателю обеспечительный платеж в размере 2-месячной арендной платы
АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ	Производятся ежемесячно авансом, не позднее 10 (десятого) календарного числа месяца, предшествующего оплачиваемому месяцу.
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	Включены
КОММУНАЛЬНЫЕ РАСХОДЫ	Оплачиваются Арендатором по факту потребления
КАНИКУЛЫ	Обсуждаем по запросу
ПОМЕЩЕНИЕ	Помещение в ТЦ "К-24". 1 мин от м. Фрунзенская. Возможность размещения вывески на фасаде здания. Все коммуникации. Интенсивный трафик. Свой собственный отдельный вход с улицы и вход из торгового центра. Возможность аренды парковочного места во дворе ТЦ "К-24". Инфраструктура: МДМ, Медицинский университет им. Сеченова, МПГУ, Митхт им. М.В. Ломоносова, Военный университет, парк, школы, музеи, бизнес-центры и т.д.
Контактные данные отдела аренды	Анастасия Тел. +7-929-501-10-11 / +7-499-402-80-64 rent@todogroup.ru

Схема прохода



План Помещения

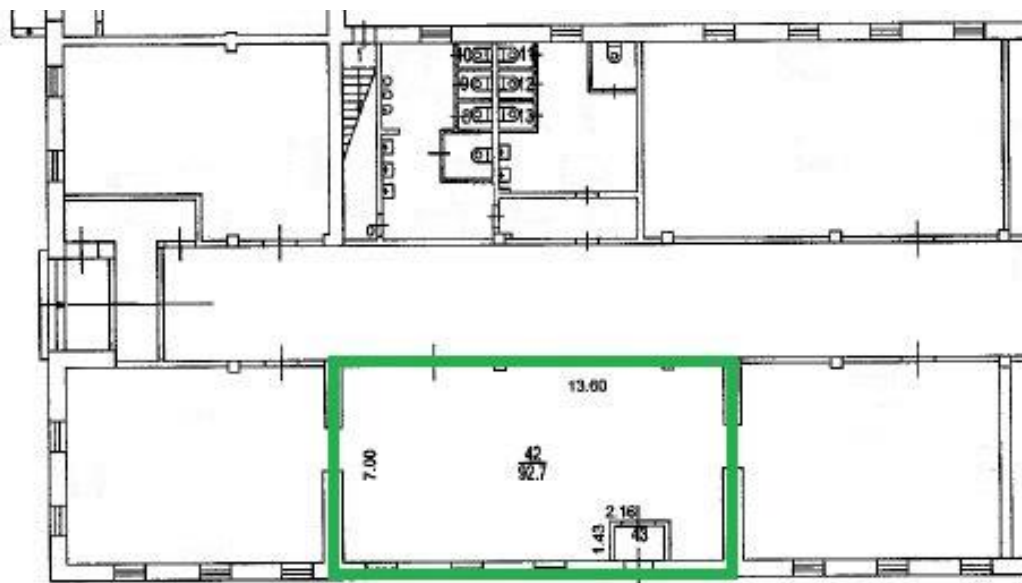


Фото Помещения

