



<b>Торгово-офисный комплекс «К-24» по адресу:</b>	<b>г. Москва, Комсомольский пр-т, д. 24, с.1</b>
<b>ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ</b>	<b>174,22 кв. м.</b>
<b>ЭТАЖ</b>	<b>1 этаж</b>
<b>ВОЗМОЖНЫЙ ВЪЕЗД</b>	<b>Свободно</b>
<b>СРОК АРЕНДЫ</b>	<b>11 мес. (Готовы обсуждать долгосрочное сотрудничество)</b>
<b>СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ</b>	<b>653 325 руб. в мес. в том числе НДС (20%)</b>
<b>ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС</b>	При подписании договора аренды Арендатор перечисляет Арендодателю обеспечительный взнос в размере <b>2-месячной</b> арендной платы
<b>АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ</b>	Производятся ежемесячно авансом, не позднее 10 (десятого) календарного числа месяца, предшествующего оплачиваемому месяцу.
<b>ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>	Включены в ставку
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ РАСХОДЫ</b>	Оплачиваются Арендатором по факту потребления
<b>КАНИКУЛЫ</b>	Обсуждаем по запросу
<b>ПОМЕЩЕНИЕ</b>	Предлагается в аренду помещение площадью 174,22 кв.м., расположенного во внутреннем дворе ТООЦ "К24". Отдельный вход. Возможность размещения вывески на фасаде здания. Мощность - 50 кВт (возможно увеличение). Высота потолков - 3,90 м. Арендные каникулы (на ремонтные работы). Идеально подойдет под общепит, магазин, сферу услуг. Депозит 2 месяца. Прекрасное расположение: 1 минута от м. Фрунзенская. Инфраструктура: МДМ, Медицинский университет им. Сеченова, МПГУ, Митхт им. М.В. Ломоносова, Военный университет, парк, школы, музеи, бизнес-центры и т.д.
<b>Контактные данные отдела аренды</b>	Людмила Моисеевна / Анастасия Тел. +7 -499-402-80-63 /+7 -499-402-80-64 / 8-929-501-10-11 <a href="mailto:rlm@todogroup.ru">rlm@todogroup.ru</a> / <a href="mailto:rent@todogroup.ru">rent@todogroup.ru</a>

