



Торгово-офисный комплекс «К-24» по адресу:	г. Москва, Комсомольский пр-т, д. 24, с.1
ПСН	174,22 кв. м.
ЭТАЖ	1 этаж
ВОЗМОЖНЫЙ ВЪЕЗД	Свободно
СРОК АРЕНДЫ	11 мес. (Готовы обсуждать долгосрочное сотрудничество)
СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ	551 700 руб. в мес. в том числе НДС (20%)
ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС	При подписании договора аренды Арендатор перечисляет Арендодателю обеспечительный взнос в размере 2-месячной арендной платы
АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ	Производятся ежемесячно авансом, не позднее 10 (десятого) календарного числа месяца, предшествующего оплачиваемому месяцу.
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	Включены в ставку
КОММУНАЛЬНЫЕ РАСХОДЫ	Оплачиваются Арендатором по факту потребления
КАНИКУЛЫ	Обсуждаем по запросу
ПОМЕЩЕНИЕ	Предлагается в аренду помещение площадью 174,22 кв.м., расположенного во внутреннем дворе ТОО "К24". Отдельный вход. Возможность размещения вывески на фасаде здания. Мощность - 50 кВт (возможно увеличение). Высота потолков - 3,90 м. Арендные каникулы (на ремонтные работы). Депозит 2 месяца. Прекрасное расположение: 1 минута от м. Фрунзенская. Идеально подойдет под общепит, магазин, сферу услуг. Инфраструктура: МДМ, Медицинский университет им. Сеченова, МПГУ, Митхт им. М.В. Ломоносова, Военный университет, парк, школы, музеи, бизнес-центры и т.д.
Контактные данные отдела аренды	Людмила Моисеевна / Анастасия Тел. +7-499-402-80-63 / +7-499-402-80-64 / +7-929-501-10-11 rlm@todogroup.ru / rent@todogroup.ru

Схема прохода



План Помещения



