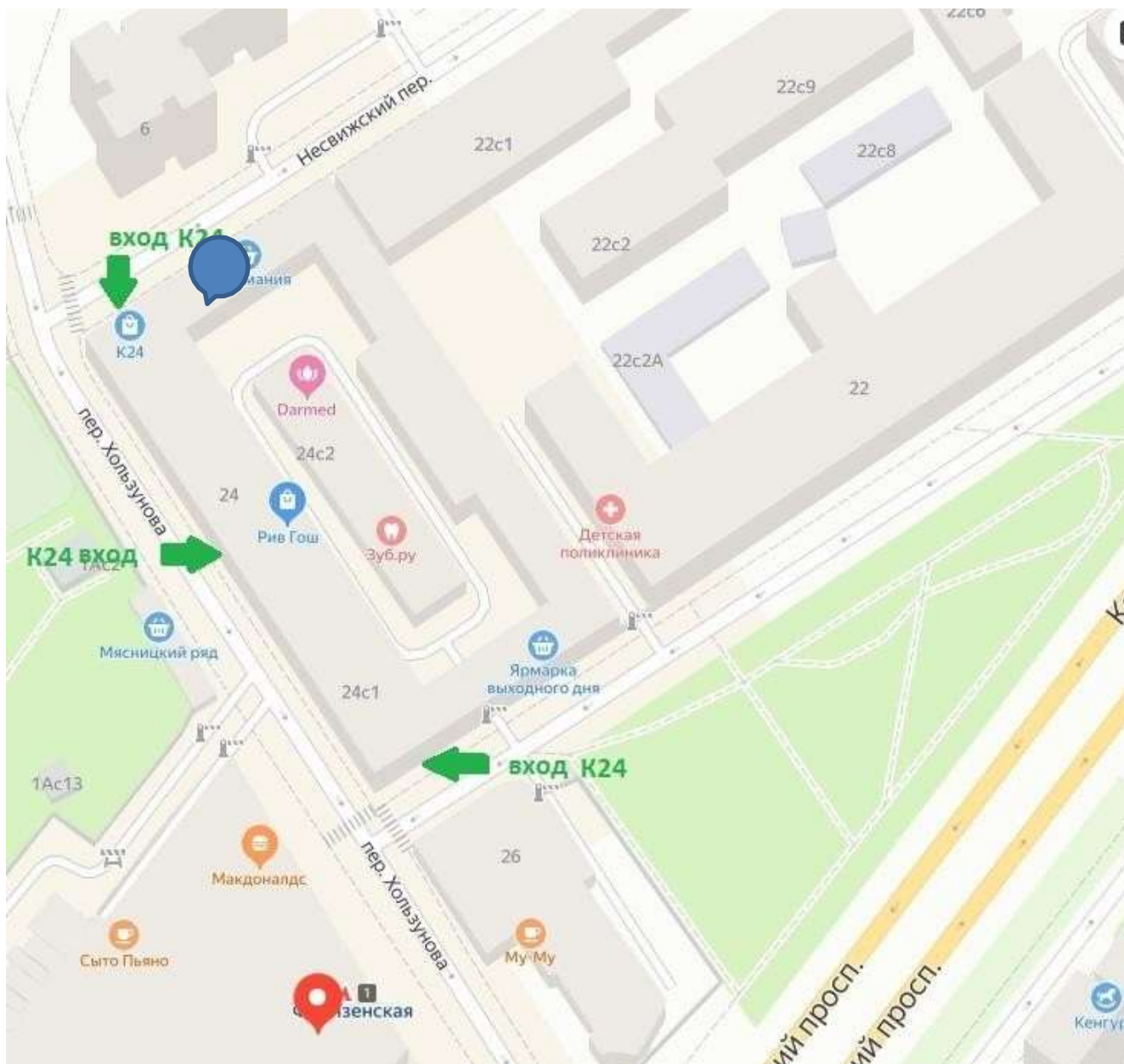




Торгово-офисный комплекс «К-24» по адресу:	г. Москва, Комсомольский пр-т, д. 24, с.1
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	105,2 кв. м.
ЭТАЖ	1 этаж
ВОЗМОЖНЫЙ ВЪЕЗД	По согласованию
СРОК АРЕНДЫ	11 мес. (готовы обсуждать долгосрочное сотрудничество)
СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ	600 000 руб в мес. в том числе НДС (20%)
ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС	При подписании договора аренды Арендатор перечисляет Арендодателю обеспечительный взнос в размере 2-месячной арендной платы (возможно в рассрочку, обсуждается)
АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ	Производятся ежемесячно авансом, не позднее 10 (десятого) календарного числа месяца, предшествующего оплачиваемому месяцу.
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	Включены в ставку
КОММУНАЛЬНЫЕ РАСХОДЫ	Оплачиваются Арендатором по факту потребления
КАНИКУЛЫ	Обсуждаем по запросу
ПОМЕЩЕНИЕ	Идеально подходит под общепит, магазин, сферу услуг. Имеется отдельный вход со стороны Несвижского переулка. 1 мин от м. Фрунзенская. Возможность размещения вывески на фасаде здания. Инфраструктура: МДМ, Медицинский университет им. Сеченова, МПГУ, Митхт им. М.В. Ломоносова, Военный университет, парк, школы, музеи, бизнес-центры и т.д.
Контактные данные отдела аренды	Людмила Моисеевна / Юлия Тел. + 7 -499-402-80-63 /+7 -499-402-80-64 / 8-929-501-10-11 rlm@todogroup.ru / rent@todogroup.ru

Схема прохода к ТК «К-24»



План Помещения

