



Торговое помещение формата street-retail по адресу:	г. Москва, Комсомольский проспект, дом 36
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	440,7 кв. м.
ЭТАЖ	218,8 кв. м. - 1 этаж, 221,9 кв. м. – подвал
ВОЗМОЖНЫЙ ВЪЕЗД	Свободно
СРОК АРЕНДЫ	Долгосрочное сотрудничество
СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ	735 480 руб. в месяц (УСН)
ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС	При подписании договора аренды Арендатор перечисляет Арендодателю обеспечительный взнос в размере <b>2-месячной</b> арендной платы (обсуждается, возможна рассрочка)
АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ	Производятся ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа текущего месяца.
КОММУНАЛЬНЫЕ РАСХОДЫ	Оплачиваются Арендатором по факту потребления
КАНИКУЛЫ	Обсуждаем по запросу
ПОМЕЩЕНИЕ	Светлое просторное помещение с отдельным входом с улицы, большие витринные окна. В помещении имеются все необходимые коммуникации. Мощность – 20,6 кВт, возможно увеличение. Высота потолков - подвал - 2,2 м, 1 эт. - 3,65 м. Первая линия Комсомольского проспекта. <b>ВОЗМОЖНОСТЬ ПАРКОВКИ ВО ДВОРЕ.</b> Погрузочный вход со двора. В наличии кондиционирование, пожарная и охранная сигнализации. Интенсивный трафик. Светлое просторное помещение с отдельным входом с улицы, а также есть вход с внутреннего двора. - Большие витринные окна от потолка до пола. Все витрины вдоль Комсомольского проспекта. Размещение вывески на фасаде здания над входом в помещение; - Время работы 24/7.
Контактные данные отдела аренды	Людмила Моисеевна / Анастасия Тел. + 7 985-997-80-87 /+7 -499-402-80-64 / 8-929-501-10-11 <a href="mailto:rlm@todogroup.ru">rlm@todogroup.ru</a> / <a href="mailto:rent@todogroup.ru">rent@todogroup.ru</a>



Комсомольский проспект, дом 36



Комсомольский проспект, дом 36

