



<b>Торгово-офисный комплекс «К-24» по адресу:</b>	<b>г. Москва, Комсомольский пр-т, д. 24, с.1</b>
<b>ПСН</b>	<b>377,1 кв. м.</b>
<b>ЭТАЖ</b>	<b>1 этаж</b>
<b>ВОЗМОЖНЫЙ ВЪЕЗД</b>	<b>Свободно с 01.02.2023</b>
<b>СРОК АРЕНДЫ</b>	<b>Долгосрочный договор</b>
<b>СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ</b>	<b>1 645 092 руб. в месяц, в том числе НДС (20%)</b>
<b>ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС</b>	При подписании договора аренды Арендатор перечисляет Арендодателю обеспечительный взнос в размере <b>2-месячной</b> арендной платы
<b>АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ</b>	Производятся ежемесячно авансом, не позднее 10 (десятого) календарного числа месяца, предшествующего оплачиваемому месяцу.
<b>ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>	Входят в стоимость аренды
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ РАСХОДЫ</b>	Оплачиваются Арендатором по факту потребления
<b>КАНИКУЛЫ</b>	Обсуждаем по запросу
<b>ПОМЕЩЕНИЕ</b>	<p>Помещение рядом со входом в ТЦ "К24". 1 мин от м. Фрунзенская. Возможность размещения вывески на фасаде здания.</p> <p>Высокая эл. мощность – 80 кВт. Высота потолков 4,1 м. Отдельная (собственная) входная группа + отдельный (собственный) вход со двора. Все коммуникации. Интенсивный трафик.</p> <p>Светлое помещение. Идеально подходит под кафе, ресторан. Возможность аренды парковочного места во дворе ТЦ "К24".</p> <p>Инфраструктура: МДМ, Медицинский университет им. Сеченова, МПГУ, Митхт им. М.В. Ломоносова, Военный университет, парк, школы, музеи, бизнес-центры и т.д.</p>
<b>Контактные данные отдела аренды</b>	<p>Людмила Моисеевна / Анастасия Тел. + 7-499-402-80-63 / +7-499-402-80-64 / +7-929-501-10-11 <a href="mailto:rlm@todogroup.ru">rlm@todogroup.ru</a> / <a href="mailto:rent@todogroup.ru">rent@todogroup.ru</a></p>



*Фото Помещения*





119021, Москва, Комсомольский пр-т, д.24, стр.1

[todomg.ru](http://todomg.ru)

[rent@todogroup.ru](mailto:rent@todogroup.ru)

+7 499 402 80 64

