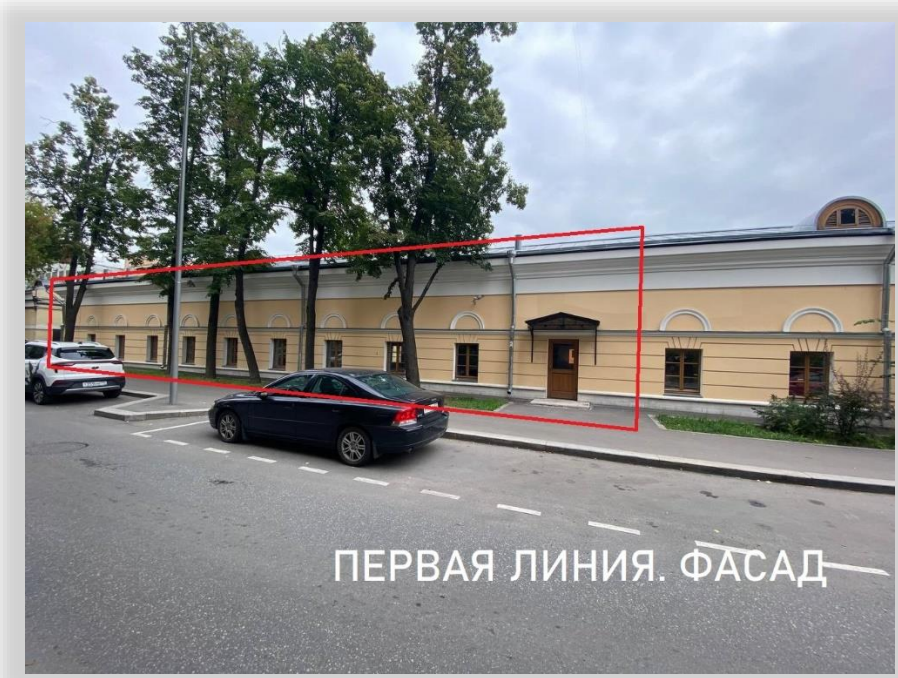
119021, Москва, Комсомольский пр-т, д.24, стр.1
todomg.ru
rent@todogroup.ru
+7 499 402 80 64

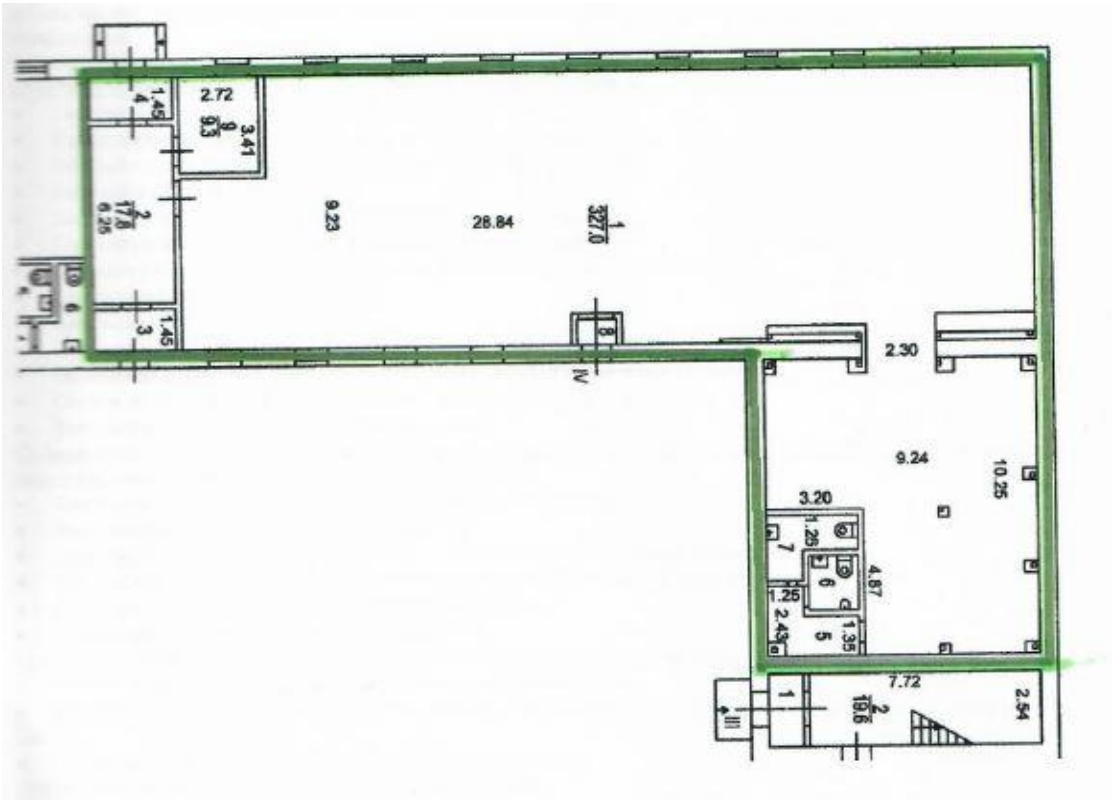


Торгово-офисный комплекс «К-24» по адресу:	**г. Москва, Комсомольский пр-т, д. 24, с.1**
ПСН	**377,1 кв. м.**
ЭТАЖ	**1 этаж**
ВОЗМОЖНЫЙ ВЪЕЗД	**Свободно**
СРОК АРЕНДЫ	**Долгосрочный договор**
СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ	**1 645 092 руб. в месяц**, в том числе НДС (20%)
ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС	При подписании договора аренды Арендатор перечисляет Арендодателю обеспечительный взнос в размере **2-месячной** арендной платы
АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ	Производятся ежемесячно авансом, не позднее 10 (десятого) календарного числа месяца, предшествующего оплачиваемому месяцу.
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	Входят в стоимость аренды
КОММУНАЛЬНЫЕ РАСХОДЫ	Оплачиваются Арендатором по факту потребления
КАНИКУЛЫ	Обсуждаем по запросу
ПОМЕЩЕНИЕ	Помещение рядом со входом в ТЦ "К24". 1 мин от м. Фрунзенская. Возможность размещения вывески на фасаде здания. Высокая эл. мощность – 80 кВт. Высота потолков 4,1 м. Отдельная (собственная) входная группа + отдельный (собственный) вход со двора. Все коммуникации. Интенсивный трафик. Светлое помещение. Идеально подходит под кафе, ресторан. Возможность аренды парковочного места во дворе ТЦ "К24". Инфраструктура: МДМ, Медицинский университет им. Сеченова, МПГУ, Митхт им. М.В. Ломоносова, Военный университет, парк, школы, музеи, бизнес-центры и т.д.
Контактные данные отдела аренды	Людмила Моисеевна / Анастасия Тел. + 7-499-402-80-63 /+7-499-402-80-64 / +7-929-501-10-11 rlm@todogroup.ru / rent@todogroup.ru

119021, Москва, Комсомольский пр-т, д.24, стр.1
todomg.ru
rent@todogroup.ru
+7 499 402 80 64

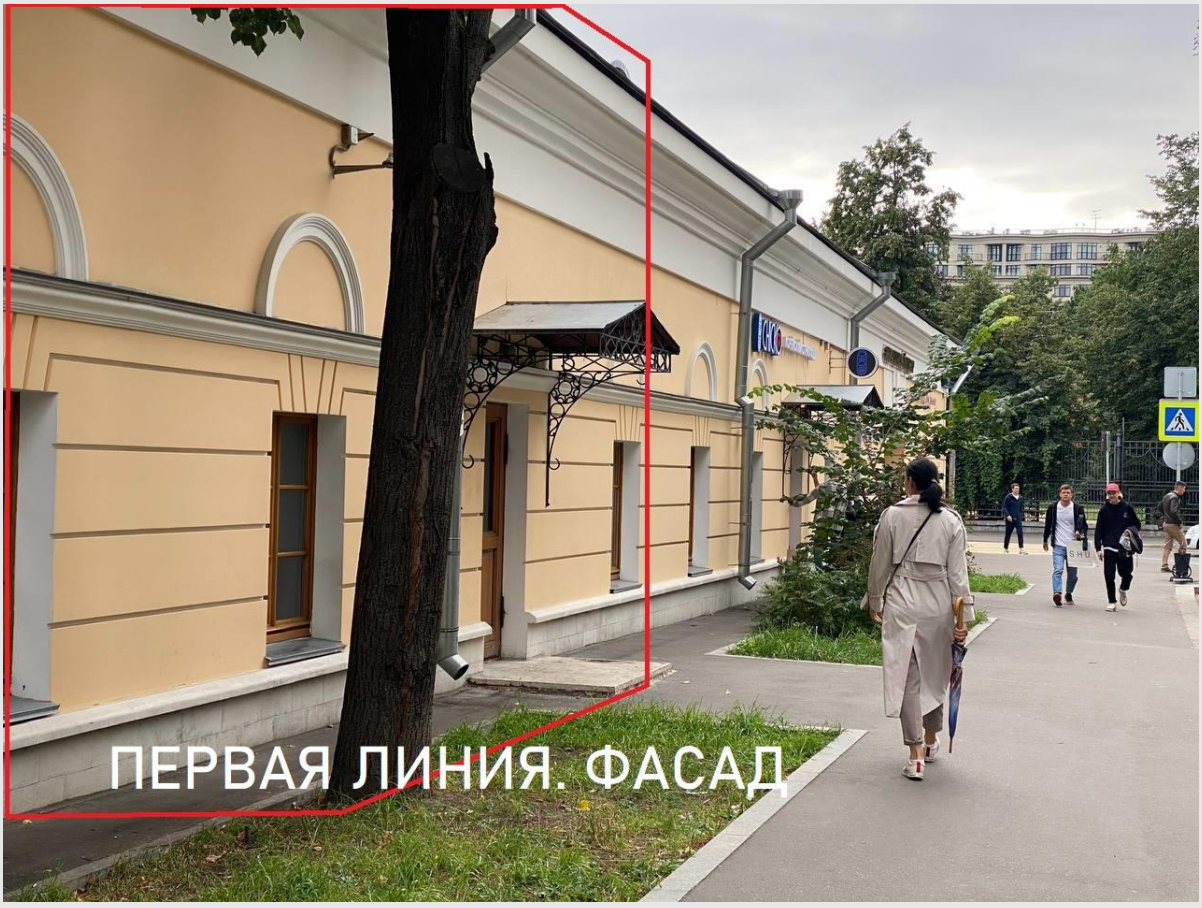
Схема прохода

План Помещения



119021, Москва, Комсомольский пр-т, д.24, стр.1
todomg.ru
rent@todogroup.ru
+7 499 402 80 64

Фото Помещения



119021, Москва, Комсомольский пр-т, д.24, стр.1
todomg.ru
rent@todogroup.ru
+7 499 402 80 64