

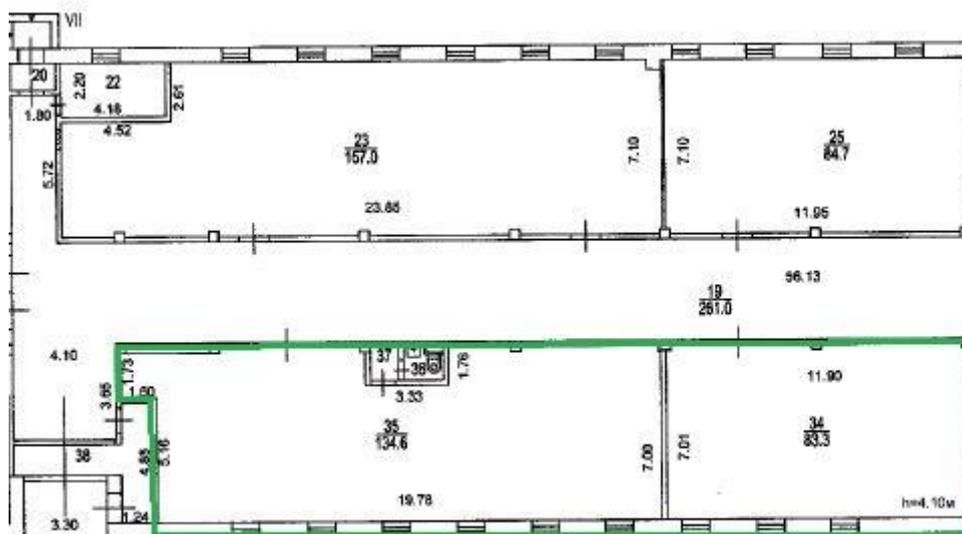


<b>Торгово-офисный комплекс «К-24» по адресу:</b>	<b>г. Москва, Комсомольский пр-т, д. 24, с.1</b>
<b>ПСН</b>	<b>221,3 кв. м.</b>
<b>ЭТАЖ</b>	<b>1 этаж</b>
<b>ВОЗМОЖНЫЙ ВЪЕЗД</b>	<b>Свободно с 01.11.2024</b>
<b>СРОК АРЕНДЫ</b>	<b>Долгосрочный договор</b>
<b>СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ</b>	<b>1 850 000 руб. в месяц, в том числе НДС (20%)</b>
<b>ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС</b>	При подписании договора аренды Арендатор перечисляет Арендодателю обеспечительный взнос в размере <b>2-месячной</b> арендной платы
<b>АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ</b>	Производятся ежемесячно авансом, не позднее 10 (десятого) календарного числа месяца, предшествующего оплачиваемому месяцу.
<b>ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>	<b>122 724 руб. в месяц, в том числе НДС (20%)</b>
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ РАСХОДЫ</b>	Оплачиваются Арендатором по факту потребления
<b>КАНИКУЛЫ</b>	Обсуждаем по запросу
<b>ПОМЕЩЕНИЕ</b>	Помещение в ТЦ "К24". 1 мин от м. Фрунзенская. Возможность размещения вывески на фасаде здания. Высокая эл. мощность – 120 кВт. Высота потолков 4,1 м. Все коммуникации. Интенсивный трафик. Светлое помещение. Идеально подходит под кафе, ресторан. Возможность аренды парковочного места во дворе ТЦ "К24". Инфраструктура: МДМ, Медицинский университет им. Сеченова, МПГУ, Митхт им. М.В. Ломоносова, Военный университет, парк, школы, музеи, бизнес-центры и т.д.
<b>Контактные данные отдела аренды</b>	Людмила Моисеевна / Анастасия Тел. + 7-499-402-80-63 / +7-499-402-80-64 / +7-929-501-10-11 <a href="mailto:rlm@todogroup.ru">rlm@todogroup.ru</a> / <a href="mailto:rent@todogroup.ru">rent@todogroup.ru</a>

Схема прохода



План Помещения



*Фото Помещения*

